

縁誌

第 30 号

2022年1月25日発行

合掌殿グループ情報誌



相続の豆知識 所有者不明の不動産が増える!?
相続登記の義務化
 【前編】



街のお店情報 広告募集中!!

地域でお店をされている方を応援します

掲載料 無料!

あなたの店の情報を「縁誌」に掲載しませんか?

お気軽にお問い合わせください。
 ☎052-791-1811 [受付時間] 9:00~17:00

詳しくはコチラ

中部日本互助会の 葬祭ご利用のご案内

積立金・会員様特典は契約者様以外に、ご家族の皆様もご利用いただけますので是非ご利用ください。

合掌殿グループ 田中葬具店 直営式場

1級葬祭ディレクター（厚生労働省認定・葬祭ディレクター技能審査）の資格を持つスタッフがお客様の希望に沿った葬儀ができるようにご提案させていただきます。

<p>たなか 名古屋守山区新城9-12</p>	<p>にし合掌殿 名古屋西区名西1-24-16</p>
<p>守山合掌殿 (第1ホール・第2ホール) 名古屋守山区町南8-6</p>	<p>小幡中合掌殿 名古屋守山区小幡中2-24-25</p>
<p>良福寺会館 (本館・別館) 尾張旭市印場元町1-15-19</p>	<p>清須合掌殿 清須市西田中本城50</p>

事前相談・式場見学 随時受付中

ご葬儀に関する事前相談・式場見学をご希望の方はお気軽にご連絡ください。

お問い合わせはコチラ ☎052-794-1811 (田中葬具店)

※式場での事前相談や見学をご希望の場合、当日の式場利用状況によってはご案内ができないことやスタッフが不在の場合もございますので、事前にご連絡いただきますようお願い申し上げます。

互助会・積立金等に関するお問い合わせはコチラ

合掌殿グループ 株式会社 中部日本互助会

☎052-791-1811 [電話受付時間] 午前9:00~午後5:00

お気軽にお電話ください

企画・発行 / 株式会社 中部日本互助会

〒463-0056 名古屋守山区新城9-12 TEL(052)791-1811 FAX(052)791-2384

https://memorable-angel.com gojyokai@memorable-angel.com

UD FONT 見やすく読みまちがえにくいユニバーサルデザインフォントを採用しています。

<p>入浴される方に貸したお風呂 無料!!</p> <p>※本券1枚で2名様まで利用可 有効期限 2022.4/末迄</p>	<p>ガソリン店頭販売価格より1ℓあたり 6円引き!!</p> <p>※本券1枚で1回給油ができます ※給油前に本券をスタッフに手渡してください 有効期限 2022.4/末迄</p>	<p>もみほぐし 60分コース以上 10%OFF 1,980円</p> <p>※本券1枚で2名様までご利用可 有効期限 2022.4/末迄</p>
--	---	---

街のお店情報

街のお店の最新情報をご紹介します

気になるお店があったらぜひ立ち寄ってみてください。

銭湯 ぽかぽか温泉 新守山乃湯

個人的にバリエーション豊富なお湯が楽しめます

新たに炭酸風呂を導入!!
個性豊かなリラクゼーションバスが豊富! 心も体もポカポカ!!

入浴料(大人) 440円
サウナ付入浴料(大人) 540円 (買パスタホル付)

☎052-792-2226

名古屋守山区鳥羽見2-10-10
月~土 / 15:00~24:30
日 / 8:00~24:30
火曜日
https://www.pokapoka1126.com

ガソリンスタンド 有限会社 青春石油

お客様とのふれあいをモットー!!

ガソリン店頭販売価格より1ℓあたり 驚きの6円引き!!

※本紙クーポン券をご利用の方は必ず給油前にスタッフまでご提示ください。

☎052-791-2341

名古屋守山区新城9-15
7:00~20:00
年始(1/1~1/3まで)

もみほぐし 整体 トータルボディケア ゆるる

健康予防を皆様にご提案するお店

腰痛、肩こり、膝の痛み、体の歪みなど本格的な治療からゆくゆくの疲れを取るもみほぐしまで、皆様の希望に合わせた施術をいつでも健康な身体をサポートします。

もみほぐし(60分コース) 税込 4,300円
整体(約60分) 税込 7,000円

☎052-795-8282

名古屋守山区守山3-3-17
4台
10:00~22:00 ※土日祝も営業
年末年始・お盆

相談 Life相談室ドリーム

カウンセリングをもっと身近に

誰しも日々の生活の中で、傷ついたり落ち込んだり不安になったりすることがあります。からだが疲れを感じるように、こころだも感じてしまう。マッサージやエステ感覚でカウンセリングにお越しください。

縁誌を見たと言っていた方には
 こころのもみほぐし 40分 通常40分 / 税込5,000円 → 税込 3,000円
 箱庭体験 60分 通常70分 / 税込7,000円 → 税込 5,000円

☎090-9919-6167 (相談室専用)

尾張旭市旭前町6-11-3
不定期(電話でお問合せください)
年始(1/1~1/3)
https://life-counseling.jp

納骨堂 納骨堂 妙見寺 思親閣

宗宗宗派不問! 完全個室型の自動搬送式納骨堂

クーポンをお持ちの方は 護持会費... 初年度無料

☎0120-76-8194

名古屋守山区浅間2-5-5
9:00~18:00
年中無休

時計・宝石 メガネ 岡島時計店

時計・宝石・眼鏡 創業80有余年 安心のお店

時計... 各種メーカー修理
宝石... サイズ直し・糸替え
眼鏡... 認定眼鏡士・処方箋も受付

時計のことなら何でもお任せ。宝石はリフォームや糸替えで見違えます。眼鏡作成・フレーム選びは認定眼鏡士が尽力いたします。

☎052-791-2741

名古屋守山区町南3-8
9:00~18:00
不定休(ほぼ毎日営業しております)
https://oka.jimatokiten.jimdofree.com

<p>全てのメニュー 20%OFF</p> <p>※お一人様1回限り 有効期限 2022.4/末迄</p>	<p>ご利用開始初年度分の 護持会費 無料!!</p> <p>※本券1枚で1名様ご利用可 有効期限 2022.4/末迄</p>	<p>当クーポンをお持ちの方に 30%割引 30%~50%OFF</p> <p>※本券はご契約時に1枚ご利用いただけます 有効期限 2022.4/末迄</p>	<p>※クーポンは他券との併用はできません。 有効期限 2022.4/末迄</p>
---	---	---	---

Life相談室ドリーム 納骨堂 妙見寺 思親閣 岡島時計店

合掌殿新式場 お ばた なか がっ しょう でん 邸宅型 家族葬 ホール 小幡中合掌殿

合掌殿は昨年9月、守山区小幡中に葬儀式場をOPENしました。高級感・落ち着いたのがある邸宅型家族葬ホールです。親族控室には洋室・和室・ベッドルームがあり、ご家族様でゆったりとくつろげる空間となっています。

落ち着きの居心地の良い空間



式場見学をご希望の方は「田中葬具店」(052)794-1811まで、お気軽にご連絡ください。
※式場の利用状況によりご見学日時を変更させていただく場合がございます。予めご了承ください。

皆様の縁を
紡いでいけるように

名古屋守山区小幡中2-24-25

「お願いして良かった」「気持ちが明るくなった」「始めて良かった」
など、喜びの声をいただいています。

健康保険が使える
6年の実績!
あん摩 マッサージ
鍼灸治療
リハビリ
訪問リハビリ
マッサージ

こんな方が
受けられています
●寝たきりのケアがしたい
●痛みや痺れがある
●自宅でリハビリがしたい
●歩行が上手くできない
●脳性まひなどで不自由
●事故の後遺症がある など

- 施術に入るまでの流れ /
- 1 無料体験の申し込み
わからない事は何でもお聞きください
 - 2 無料体験 希望者のみ
親切、丁寧にご説明、施術を行います
 - 3 自宅で施術開始

まずは
無料体験
から!!



ご家族の方のご負担を
少しでもケアいたします
約200名様
ご利用
実績!

利用者様の声
週2回ですがマッサージを受けるようになってから体が楽になり、体を動かさそうという気持ちになってきました。
膝の痛みも知らず知らずのうちに楽になり、少して一人て歩けるようになりました。

安心、安全、丁寧を心掛け皆様を笑顔にしていきます。
トータルボディケアゆるる
営業時間/午前10:00~21:00
住所/〒463-0067 名古屋守山区守山3-3-17
年中無休
まずはお気軽に
お電話ください。052-795-8282



相続登記放置の問題点

相続登記をせず相続が繰り返されると

相続人はどんどん増えます!
相続登記に余計な手間と費用がかかってしまう

地方など遠方の相続登記を放置

実家は遠いし
後で手続き
すればいいが
放置したまま相続が繰り返されると

不動産の荒廃、所有者との交渉も困難

近隣住民の迷惑や公共事業に影響することも

その社会的な不利益とは、所有者不明土地問題といわれるものです。文字通り、所有者が不明な土地が増えたり、今後ますます深刻化するおそれがあるという問題です。現在の日本は、都市部への人口集中、地方の人口減少、高齢化の進展が進んでいます。また時代によって人々の生活様式や意識も変化して

不動産放置の問題

と費用がかかってしまう、というものでした。ただし、それはあくまで個人個人の不利益であったのですが、昨今は、相続登記の放置による社会的な不利益が問題となってきたのです。

地方の不動産

例えば、都市部で生活している子世代が、亡くなった親が住んでいた地方の不動産を相続によって取得しているということをおまじり意識せずに生活しているということがあります。そのため、相続登記がされないどころか、遺産分割もされずに不動産が放置されているというケースが増えています。先程もふれましたように、相続登

記がされないまま相続が繰り返されてしまうと、相続人は必ずみ算式に増えていき、ひとつの不動産を多くの相続人が共有しているという状態になってしまいます。そうすると、例えばその不動産が空き家だった場合、放置されて荒廃が進んだ結果、近隣への迷惑が生じ、近隣住民がなんとかして所有者を探して対処をお願いしようと思っても、登記簿には遠い昔に登記された故人の名前しか載っていない。そこから相続人を探すのもひと苦労です。相続人全員の合意が必要の場合、必ずみ算式に増えた相続人全員の合意がとれるのかという問題も起こってきます。

公共事業などの妨げ

同じように、空き家の問題だけでなく、公共事業や復旧・復興事業の妨げになることもあります。公共団体や民間企業が地域の開発や復興事業に着手しようとしても、該当区域にある土地の所有者が分からず、交渉相手が特定できないために事業が円滑に進まなくなるといったことが起こってしまいます。

空き家問題

記がされないまま相続が繰り返されてしまうと、相続人は必ずみ算式に増えていき、ひとつの不動産を多くの相続人が共有しているという状態になってしまいます。そうすると、例えばその不動産が空き家だった場合、放置されて荒廃が進んだ結果、近隣への迷惑が生じ、近隣住民がなんとかして所有者を探して対処をお願いしようと思っても、登記簿には遠い昔に登記された故人の名前しか載っていない。そこから相続人を探すのもひと苦労です。相続人全員の合意が必要の場合、必ずみ算式に増えた相続人全員の合意がとれるのかという問題も起こってきます。

不動産の放置は今後深刻化

このような所有者不明土地問題は、高齢化が進み今後ますます深刻化するおそれがあります。そのため、滞りなく相続登記が行われ、不動産の現在の所有者が明らかになるように、相続登記を義務化しようという流れができたのです。それでは、ひとくちに義務化といっても、いったいどのような義務が課され、新たな制度としてどのような運用されていくのでしょうか。

合掌殿グループ 専門相談員のご紹介

加藤雄一 司法書士事務所
司法書士 加藤 雄一

経歴 24歳で司法書士試験に合格。平成15年に開業以来、相続登記をはじめ様々な案件を取り扱う。

お問い合わせ 加藤雄一 司法書士事務所
名古屋守山区向台三丁目1504番地 HANAMIZUKI向台 303号
☎052-726-8335

詳細はまだ決まっていない部分もありますが、後編では義務化の具体的な内容についてご紹介いたします。

相続の豆知識 26

相続登記の義務化 前編

所有者不明の不動産が増えている!?

「相続登記ってしないといけないの?」という質問をよくされます。これまで「義務ではないですが、早めにおいたほうがいいですよ」とお答えしていました。けれどもこれからは、答え方を変えることとなります。

令和3年4月21日に「民法等の一部を改正する法律」が成立しました。これによって、不動産の所有権の登記名義人になっていない方がお亡くなりになった場合、相続人は原則3年以内に相続登記を申請しなければならぬという義務が課せられることが決まりました。すなわち、相続登記が義務化されることになりました。

まだ施行はされていないので、いますぐに相続登記をしなければならぬというわけではありません。施行日は公布後3年以内の政令で定める日とされています。(公布日は令和3年4月28日)。政令はまだ定められていないので、具体的にいつから義務化される

かということとは決まっていない状態ですが、今後は相続登記が義務化されるということを知っておいた方がよいでしょう。後でふれますが、不動産の所有者の住所が変わった場合の住所変更の登記も義務化されます。こちらは公布後5年以内の政令で定める日(公布日は令和3年4月28日)とされています。

相続登記と同じく
不動産の住所変更の登記も
義務化されます。

一般的な相続登記の流れ

- 被相続人の出生から死亡までの戸籍を収集
- 相続人を確定
- 相続人全員で遺産分割
- 登記申請

相続登記は亡くなった方の出生から死亡までの戸籍を収集し、相続

義務化の理由

相続登記とはお亡くなりになられた方が所有されていた不動産の名義を相続された方の名義に移す登記のことをいいますが、なぜそれが義務化されることになったのでしょうか。

相続登記って
手間も
お金もかかるし
めんどうねえ...



人を確定させ、相続人全員で遺産分割をして、その結果をもって登記申請されるのが一般的です。戸籍の収集から相続人の確定、そして相続人全員での遺産分割と、相続登記はどちらかと言えば煩雑な手続きと言ってもいいでしょう。

また、売買や贈与の登記と比べて税率が安く設定されているとはいえ、相続登記をする際には登録免許税を納めなければなりません。煩雑だしお金がかかるとなれば、「相続登記ってしなくてはいけないの?」という疑問を持つってしまうのも当然といえば当然でしょう。

相続登記はこれまで義務ではなかったもので、しなくても直接的に不利益を被ることはほとんどありませんでした。よく言われていた不利益として、相続登記をしないまま相続が繰り返されると、必ずみ算式に相続人が増えるため、いざ相続登記をしようと思った時に余計な手間