

# 縁誌

第 31 号

2022年4月25日発行

合掌殿グループ情報誌



相続の豆知識

具体的な義務の内容を紹介！怠ると過料も!?

## 相続登記の義務化

【後編】



地域でお店をされている方を応援します  
街のお店情報



掲載料無料!

# 広告募集中!!

あなたの店の情報を / 「縁誌」に掲載しませんか?

お気軽にお問い合わせください。  
☎052-791-1811 [受付時間] 9:00~17:00

詳しくはコチラ

中部日本互助会の  
会員様へ

## 葬祭ご利用のご案内

積立金・会員様特典は契約者様以外に、ご家族の皆様もご利用いただけますので是非ご利用ください。

合掌殿グループ 田中葬具店  
直営式場

1級葬祭ディレクター（厚生労働省認定・葬祭ディレクター技能審査）の資格を持つスタッフがお客様のご希望に沿った葬儀ができるようにご提案させていただきます。



守山合掌殿 (第1ホール・第2ホール)  
名古屋市守山区町南8-6



小幡中合掌殿  
名古屋市守山区小幡中2-24-25



たなか  
名古屋市守山区新城9-12



にし合掌殿  
名古屋市西区名西1-24-16



良福寺会館(本館・別館)  
尾張旭市印場元町1-15-19



清須合掌殿  
清須市西田中本城50

## 事前相談・式場見学 随時受付中

ご葬儀に関する事前相談・式場見学をご希望の方はお気軽にご連絡ください。

お問い合わせはコチラ ☎052-794-1811(田中葬具店)

※式場での事前相談や見学をご希望の場合、当日の式場利用状況によってはご案内ができないことやスタッフが不在の場合もございますので、事前にご連絡いただきますようお願い申し上げます。

互助会・積立金等に関する  
お問い合わせはコチラ

合掌殿グループ  
株式会社 中部日本互助会

☎052-791-1811

お気軽に  
お電話ください

企画・発行 / 株式会社 中部日本互助会  
〒463-0056 名古屋市守山区新城9-12  
TEL(052)791-1811 FAX(052)791-2384

https://memorable-angel.com  
gojyokai@memorable-angel.com

UD FONT 見やすく読みまちがえにくいユニバーサルデザインフォントを採用しています。

入浴される方に  
貸しタオル **無料!!**  
※お一人様1回限り

※本券1枚で2名様まで  
ご利用可  
有効期限  
2022.7/末迄

ガソリン店頭販売板より  
1ℓあたり **6円引き!!**  
※イベント開催時使用不可

※本券1枚で1回給油が  
できます  
※給油前に本券をスタッフに  
手渡してください  
有効期限 2022.7/末迄

※本券1枚で2名様まで  
ご利用可  
有効期限  
2022.7/末迄

ぽかぽか温泉

キヨハル石油

トータルボディケア ゆるる



## 街のお店情報

街のお店の  
最新情報を  
ご紹介

気になるお店があったらぜひ立ち寄ってみてください。



入浴料(大人) ..... **440円**  
サウナ付入浴料(大人) .... **540円**  
(買パスタ付)

☎052-792-2226

名古屋市守山区鳥羽見2-10-10  
月~土 / 15:00~24:30  
日 / 8:00~24:30  
火曜日

https://www.pokapoka1126.com



銭湯  
ぽかぽか温泉  
新しい炭酸風呂を導入!!  
個性豊かな  
リラクゼーションバスが豊富!  
心も体もポカポカ!!



ガソリン店頭販売価格より1ℓあたり  
**驚きの6円引き!!**

☎052-791-2341  
名古屋市守山区新城9-15  
7:00~20:00  
年始(1/1~1/3まで)

ガソリンスタンド  
有限会社 清春石油  
お客様とのふれあいをモットー!!



もみほぐし(60分コース) **4,300円**  
税別  
整体(約60分) **7,000円**  
税別

☎052-795-8282

名古屋市守山区守山3-3-17  
4台  
10:00~22:00 ※土日祝も営業  
年末年始・お盆



もみほぐし  
整体  
トータルボディケア  
ゆるるる  
健康予防を皆様にご提案するお店



縁誌を見たと言っていた方には  
こころのもみほぐし 40分 **3,000円**  
通常40分 / 税込5,000円 - 税込  
箱庭体験 60分 **5,000円**  
通常70分 / 税込7,000円 - 税込

☎090-9919-6167  
(相談室専用)

尾張旭市旭前町6-11-3  
不定期(電話でお問合せください)  
年始(1/1~1/3)  
https://life-counseling.jp

相談  
Life相談室ドリーム  
カウンセリングをもっと身近に



クーポンをお持ちの方は  
維持会費 **初年度無料**

☎0120-76-8194

名古屋市西区浅間2-5-5  
9:00~18:00  
年中無休



納骨堂  
納骨堂 妙見寺 思親閣  
宗匠宗派不問! 完全個室型の自動搬送式納骨堂



時計・宝石・眼鏡  
創業80有余年  
安心のお店

☎052-791-2741

名古屋市守山区町南3-8  
9:00~18:00  
不定休(ほぼ毎日営業しております)  
https://oka.jimatokiten.jimdofree.com

時計・宝石  
メガネ  
岡島時計店  
専門店にお任せください!

全てのメニュー  
**20%OFF**  
※お一人様1回限り  
Life相談室ドリーム

※本券1枚で1名様  
ご利用可  
有効期限  
2022.7/末迄

ご利用開始初年度分の  
維持会費 **無料!!**

※本券はご契約時に1枚  
ご利用いただけます  
有効期限  
2022.7/末迄

当クーポンをお持ちの方に  
眼鏡 **30%割引**  
宝石 **30%~50%割引**  
店内商品

※本クーポンは他券  
との併用はできません。  
有効期限  
2022.7/末迄

トータルボディケア ゆるる

合掌殿葬儀式場 — お ば た な か がっ しょう でん

# 小幡中合掌殿

邸宅型 **家族葬** ホール

落ち着きのある居心地の良い空間



よしし 皆様の縁を 紡いでいけるように



## 見学会・相談会

を開催いたします。

開催日 5月11(水)・29(日) 6月14(火) 7月1(金)・19(火)

時間 10:00~14:00まで

※本雑誌がお手元に届いた時点で相談会の開催日が過ぎている場合がございます。予めご了承ください。

予約不要 完全無料

「お願いして良かった」「気持ち明るくなった」「始めて良かった」など、喜びの声をいただいています。

## 健康保険が使える 訪問リハビリ マッサージ

6年の実績!

あん摩 マッサージ  
鍼灸治療  
リハビリ

こんな方が受けられています  
●寝たきりのケアがしたい  
●痛みや痺れがある  
●自宅でのリハビリがしたい  
●歩行が上手くできない  
●脳性まひなどで不自由  
●事故の後遺症がある など

- 施術に入るまでの流れ /
- 1 無料体験の申し込み  
わからない事は何でもお聞きください
  - 2 無料体験 希望者のみ  
親切、丁寧にご説明、施術を行います
  - 3 自宅で施術開始

自己負担 300円~900円  
施術時間 20分~30分

## トータルボディケアゆるる

営業時間 / 午前10:00~21:00  
住所 / 〒463-0067 名古屋守山区守山3-3-17

年中無休  
まずはお気軽に 052-795-8282  
お電話ください。



利用者様の声  
週2回ですがマッサージを受けるようになってから体が楽になり、体を動かさそうという気持ちになりました。  
膝の痛みも知らず知らずのうちに楽になり、少してですが一人で歩けるようになりました。

まずは 無料体験 から!!  
ご自宅まで お伺いいたします

ご家族の方のご負担を少しでもケアいたします  
約200名様のご利用実績!

相続の 豆知識 27

# 相続登記の義務化 後編

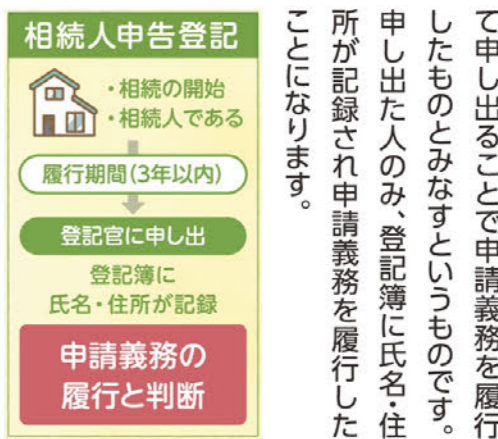
具体的な義務化の内容を紹介! 怠ると過料も!?

相続登記の義務化の基本的な部分は、相続や遺贈により不動産を取得した相続人に対し、その取得を知った日から3年以内に相続登記の申請を義務付けるというものです。正当な理由がないのにその申請を怠ったときは10万円以下の過料の対象となります。



ただ、前編でも書きましたように相続登記は煩雑な手続きなので、義務を簡易に履行できる措置も講じられています。それが相続人申告登記というものです。

これは所有権の登記名義人について相続が開始した旨と、自らがその相続人である旨を申請義務の履行期間(3年以内)に登記官に対し



これは、相続登記となると戸籍の収集が煩雑だったり、場合によっては相続人全員の合意が必要となったり時間も労力もかかってしまうことから、個人が単独で自分だけの義務を履行することができるよう設けられた制度です。

とここで、相続登記とひとくちに言っても、いくつか種類があります。代表的なものとして、

### 相続登記の種類

問題の原因となっていることから、住所等変更の登記も義務化されることになりました。これは所有権の登記名義人に対し、住所等の変更日から2年以内にその変更登記の申請をすることを義務付けるというものです。正当な理由がないのに申請を怠った場合には、5万円以下の過料に処されます。

### その他新制度

#### 所有不動産記録証明制度

今回の相続登記の義務化と足並みをそろえるように、所有不動産記録証明制度も新設されます。これは被相続人が所有権の登記名義人として記録されている不動産を、一覧的にリスト化して証明する制度です。これまでは相続人が被相続人の所有していた不動産を把握してい



ないために相続登記から漏れてしまう不動産が発生するということも少なからずありました。相続登記から漏れるという状況も所有者不明土地問題につながることから、それを防ぐために設けられた制度です。

#### 相続土地国庫帰属制度

また、相続土地国庫帰属制度というものも創設されます。これは相続等で土地の所有権を取得した相続人が、一定の要件のもと土地を手放して国庫に帰属させることを可能にする制度です。相続で土地を取得したものの利用価値もなく売却も難しいといった場合には負担を抱えてしまうことになり、一定の要件を満たせば国に引き取ってもらえるという制度が創設されることになったのです。

義務を果たす簡単な方法もできたのねえ



#### その後には遺産分割が

遺産分割成立日から3年以内に、その内容を踏まえた相続登記の申請を行う。

#### 成立

それ以上の登記申請は義務付けられない。

#### 3年以内に遺産分割が成立した場合

3年以内に遺産分割の内容を踏まえた相続登記の申請が可能であれば、これを行えばよい。

#### それが難しい場合等

- 1 3年以内に相続人申告登記の申出(法定相続分による相続登記の申請でも可)を行う。
- 2 遺産分割成立日(死亡日ではない)から3年以内に、その内容を踏まえた相続登記の申請を行う。

その上で

ただ、これが濫用されると管理コストの国への転嫁や土地の管理をおろそかにするモラルハザードが発生するおそれがあることから、一定の要件を設定して法務大臣が要件審査をすることになっています。

以上概括的に相続登記の義務化と、その周辺の新たな制度についてみてきました。細かいところについては今後省令等で定められていくと思います。

今回の義務化は厳罰化ということではなく、滞りなく相続登記をしましょうという主旨のものと思われ、我々の国土の健全な発展の助となることが期待されています。

合掌殿グループ 専門相談員のご紹介

加藤雄一 司法書士事務所  
司法書士 加藤 雄一

略歴 24歳で司法書士試験に合格。平成15年に開業以来、相続登記をはじめ様々な案件を取り扱う。

お問い合わせ 加藤雄一司法書士事務所  
052-726-8335  
名古屋守山区向台三丁目1504番地 HANAMIZUKI向台 303号