

# 縁家誌

第 33 号

2022年10月25日発行

合掌殿グループ情報誌



相続の豆知識 認知症による財産凍結を防ぐ!

## 家族信託の活用事例



「お願いして良かった」「気持ちが明るくなった」「始めて良かった」など、喜びの声をいただいています。

**健康保険が使える** **6年の実績!**

### 訪問リハビリ マッサージ

あん摩 マッサージ  
鍼灸治療  
リハビリ

まずは **無料体験** から!!

国家資格取得のスタッフが  
ご自宅まで  
伺いいたします

こんな方が受けています

- 寝たきりのケアがしたい
- 痛みや痺れがある
- 自宅でリハビリがしたい
- 歩行が上手くできない
- 脳性まひなどで不自由
- 事故の後遺症がある など

自己負担 **300円~900円**  
施術時間 **20分~30分**

1 **無料体験の申し込み**  
わからない事は何でもお聞きください

2 **無料体験** 希望者のみ  
親切、丁寧にご説明、施術を行います

3 **自宅で施術開始**

ご利用実績! **約200名様**

ご家族の方のご負担を少しでもケアいたします

利用者様の声

2週回ですがマッサージを受けるようになってから体が楽になり、体を動かさそうという気持ちになってきました。  
膝の痛みも知らず知らずのうちに楽になり、少少ですが一人で歩けるようになりました。

安心、安全、丁寧を心掛け皆様を笑顔にしていきます。

### トータルボディケアゆるる

年中無休

営業時間/午前10:00~21:00  
住所/〒463-0067 名古屋市守山区守山3-3-17

まずはお気軽にお電話ください。 **052-795-8282**

### 中部日本互助会からのお知らせ

## ペット葬のアモリエ

ペットの火葬・葬儀・供養

中部日本互助会はペットの火葬・葬儀・供養・納骨をお手伝いする、「ペット葬のアモリエ」を令和4年7月にオープンいたしました。

選ぶ/ **3つのプラン**

**個別立会 火葬プラン**  
ご家族で立ち合いのもと火葬・収骨いたします。お客様の所有地で火葬ができない場合はご来場いただき、弊社契約敷地内での火葬・お骨上げとなります。

**個別一任 火葬プラン**  
弊社でお亡くなりのお骨をお預かりし、個別に火葬いたします。お骨の返却は後日ご来場もしくは郵送となります。

**合同 火葬プラン**  
他家のペットと一緒に火葬いたします。また、スタッフによりお骨上げをし、お骨の一部を弊社合同供養墓へ納骨いたします。

中部日本互助会の会員様は **火葬基本料金(税込)から 10%割引**

詳細はホームページにてご確認ください。

ペット葬のアモリエ 〒463-0014 名古屋市守山区城南町2-32  
**0120-333-496**

https://amorie-pet.com/ ペット葬のアモリエ

互助会・積立金等に関するお問い合わせはコチラ

合掌殿グループ **株式会社 中部日本互助会** **052-791-1811** お気軽に電話ください

【電話受付時間】午前9:00~午後5:00

企画・発行/株式会社 中部日本互助会  
〒463-0056 名古屋市守山区新城9-12 TEL(052)791-1811 FAX(052)791-2384

https://memorable-angel.com gojoyokai@memorable-angel.com

UD FONT 見やすく読みまちがえにくいユニバーサルデザインフォントを採用しています。

入浴される方に貸しタオル **無料!!** ※お一人様1回限り

※本券1枚で2名様までご利用可  
有効期限 2023.1/末迄

ガソリン店頭看板より1ℓあたり **4円引き!!** ※イベント同時使用不可  
有効期限 2023.1/末迄

※本券1枚で1回給油ができます  
※給油前に本券をスタッフに手渡ししてください  
有効期限 2023.1/末迄

※本券1枚で60分コース以上  
※お一人様1回限り

整体 初回限定 **10%OFF 1,980円**

※本券1枚で2名様までご利用可  
有効期限 2023.1/末迄

ぽかぽか温泉 キヨハル石油 トータルボディケア ゆるる

### 街のお店情報

気になるお店があったらぜひ立ち寄ってみてください。

街のお店の最新情報をご紹介します

**銭湯 ぽかぽか温泉 新守山乃湯**

新たに炭酸風呂を導入!!  
個性豊かなリラクゼーションバスが豊富!心も体もポカポカ!!

入浴料(大人) ..... **440円**  
サウナ付入浴料(大人) .... **540円**  
(買パスタお付)

☎052-792-2226  
〒名古屋市守山区鳥羽見2-10-10  
月~土/15:00~24:30  
日/8:00~24:30  
☎火曜日  
https://www.pokapoka1126.com

**ガソリンスタンド 有限会社 清春石油**

お客様とのふれあいをモットー!!

初めまして!名古屋守山区にある清春石油です。シニア世代まで、元気に明るく暮らせる社会に、必要とされる会社を目指します。燃料・車検・タイヤ等、お車のことなら何なりと清春石油へご相談ください!!みなさまの来店心よりお待ちしております。

ガソリン店頭販売価格より1ℓあたり **4円引き!!**  
※本紙クーポン券をご利用の方は必ず給油前にスタッフまでご提示ください。

☎052-791-2341  
〒名古屋市守山区新城9-15  
月~土 7:00~20:00  
☎年始(1/1~1/3まで)

**Life相談室ドリーム**

相談 カウンセリングをもっと身近に

誰しも日々の生活の中で、傷ついたり落ち込んだり不安になったりすることがあります。からだが疲れを感じるように、こころだって疲れが溜まると感じることがあります。マッサージュやエステ感覚のカウンセリングにお越しください。

健康予防を皆様にご提案するお店

腰痛、肩こり、膝の痛み、体の歪みなど、本格的な治療からゆくゆくの疲れを取るもみほぐしまで、皆様の健康な身体をサポートします。

もみほぐし 整体 **トータルボディケア ゆるる**

もみほぐし(60分コース) **4,300円** (税込)  
整体(約60分) **7,000円** (税込)

☎052-795-8282  
〒名古屋市守山区守山3-3-17  
4台  
月10:00~22:00 ※土日祝も営業  
☎年末年始・お盆

**納骨堂 妙見寺 思親閣**

宗旨宗派不問!完全個室型の自動搬送式納骨堂

従来ロッカ式納骨堂とは違い、お墓の形に合わせた個室の納骨堂。お墓の形に合わせた個室の納骨堂。お墓の形に合わせた個室の納骨堂。お墓の形に合わせた個室の納骨堂。

クーポンをお持ちの方は **維持会費... 初年度無料**

☎0120-76-8194  
〒名古屋市西区浅間2-5-5  
月9:00~18:00  
☎年中無休

**時計・宝石 眼鏡 岡島時計店**

創業80有余年 安心のお店

時計... 各種メーカー修理  
宝石... サイズ直し・糸替え  
眼鏡... 認定眼鏡士・処方箋も受付

時計のことなら何でもお任せ。宝石はリフォームや糸替えで見違えます。眼鏡作成・フレーム選びは認定眼鏡士が尽力いたします。

時計・宝石 メガネ 専門店にお任せください!

☎052-791-2741  
〒名古屋市守山区町南3-8  
月9:00~18:00  
☎不定休(ほぼ毎日営業しております)  
https://okajimatoketen.jimdofree.com

全てのメニュー **20%OFF** ※お一人様1回限り

※本券1枚で1名様ご利用可  
有効期限 2023.1/末迄

ご利用開始初年度分の **維持会費 無料!!**

※本券はご契約時に1枚ご使用いただけます  
有効期限 2023.1/末迄

当クーポンをお持ちの方に **30%割引** 宝石 **30%~50%割引**

※本券はご契約時に1枚ご使用いただけます  
眼科処方箋をお持ちの方  
有効期限 2023.1/末迄

※本券1枚で1名様までご利用可  
有効期限 2023.1/末迄

Life相談室ドリーム 納骨堂 妙見寺 思親閣 岡島時計店

※クーポン券は切り取ってお持ちください。

※本券1枚で1名様までご利用可  
有効期限 2023.1/末迄

※本券はご契約時に1枚ご使用いただけます  
有効期限 2023.1/末迄

※本券1枚で1名様までご利用可  
有効期限 2023.1/末迄

※本券1枚で1名様までご利用可  
有効期限 2023.1/末迄

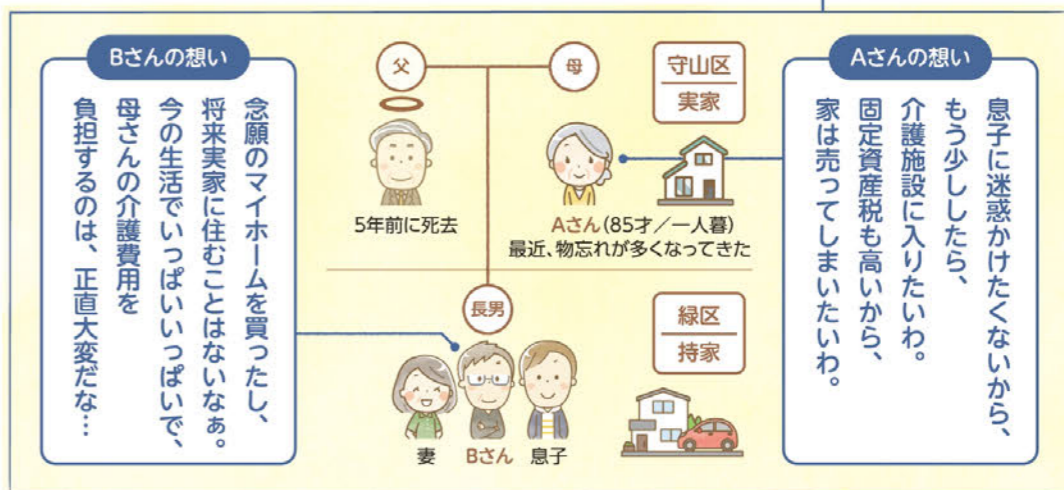
# 家族信託の活用事例

前回は認知症による財産の凍結リスク、対処法としての成年後見や家族信託の概要について説明しました。今回は、家族信託の具体的な活用事例について説明します。

## 事例① 認知症による不動産凍結を家族信託で解決

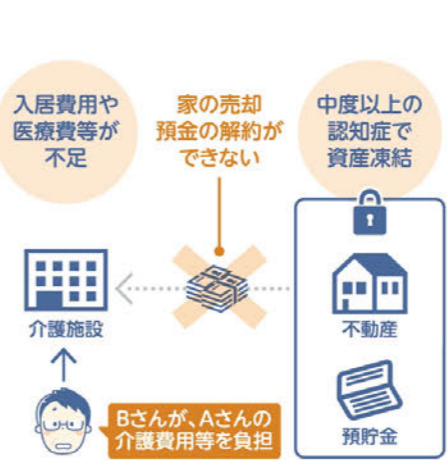
### 状況

Aさんは名古屋市守山区内の自宅で一人暮らしされています。年齢は85才ですっかりされています。最近物忘れが多くなってきました。ご主人を5年前に亡くされ、ご家族は名古屋市の緑区の持家に住む長男のBさんのみです。Aさんは長男家族に迷惑をかけたくないの、将来的には守山区の自宅を売って老人ホームに入ろうと思っています。

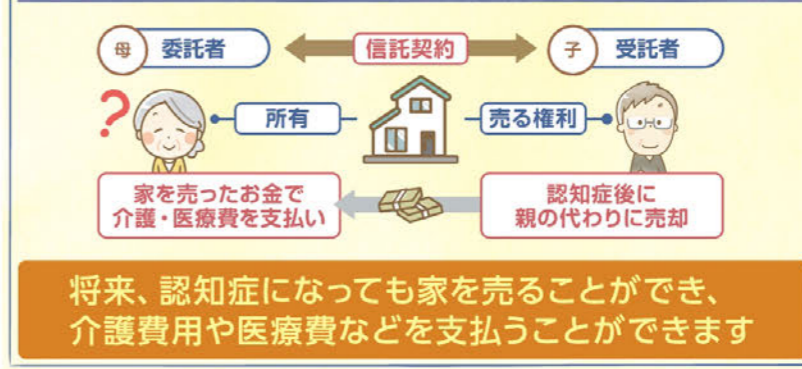


### ！ リスク

- ☑ Aさんが中度以上の認知症になると資産が凍結されてしまい、実家の売却や預金の解約が出来なくなる。
- ☑ Aさんの介護施設への入居費用や医療費等が不足する場合には、実家を売却して費用に充てる事ができなくなる。
- ☑ 結果としてBさんが、Aさんの介護費用等を負担しなければならなくなる。



## 解決方法 | 家族信託により家売る権利を信じて託しておく



将来、認知症になっても家を売ることができ、介護費用や医療費などを支払うことができます

### 解決方法

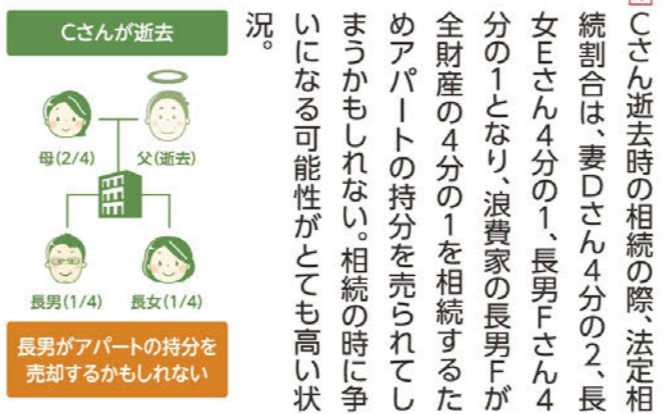
- 1 Cさんと長女Eさんとの間で家族信託契約を結び、長女Eさんにアパートを管理する権利を託しておく。
- 2 Cさんが認知症になっても、アパートを託された長女EさんがCさんの代わりにアパートの管理、新たな入居者との契約、管理会社との契約、アパートの修繕や建て替えなどもできる。
- 3 家族信託には遺言と同じように財産の引継ぎ先を決める効力もあるため、浪費家の長男Fさんにアパートを相続させないようにして相続争いを回避できる(但し遺留分の対応は必要)。

### 家族信託のメリット

- ☑ 親が認知症になっても信頼できる子供に財産の管理を託すことができる。
- ☑ アパートから発生する収益を、最初はCさん、Cさん逝去後は妻Dさん、Dさん逝去後は長女Eさんといった形で将来の財産の移動先を柔軟に決めることができる。

### ！ リスク

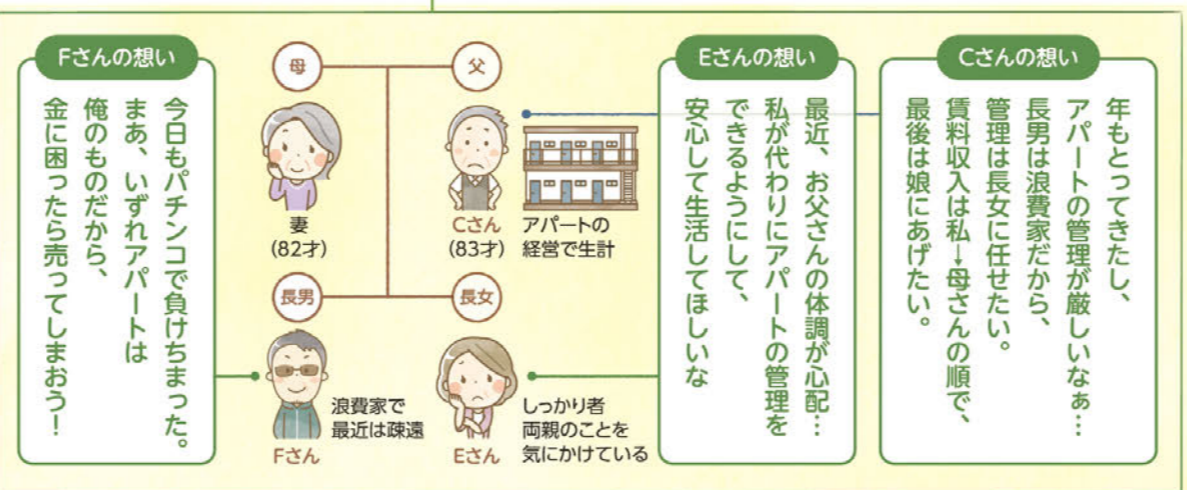
- ☑ Cさんが中度以上の認知症になると資産が凍結され、アパートの管理、新たな入居者との契約、管理会社との契約、アパートの修繕や建て替えなどが出来なくなる。



### 家族信託のメリット

- ☑ 親が認知症になっても信頼できる子供に財産の管理を託すことができる。
- ☑ アパートから発生する収益を、最初はCさん、Cさん逝去後は妻Dさん、Dさん逝去後は長女Eさんといった形で将来の財産の移動先を柔軟に決めることができる。

子供は長女Eと長男Fの二人ですが、長男Fは浪費家で昔から両親に迷惑をかけており、最近では疎遠でほとんど連絡もありません。



### ！ 状況

## 事例② アパートの管理と相続争いを家族信託で解決



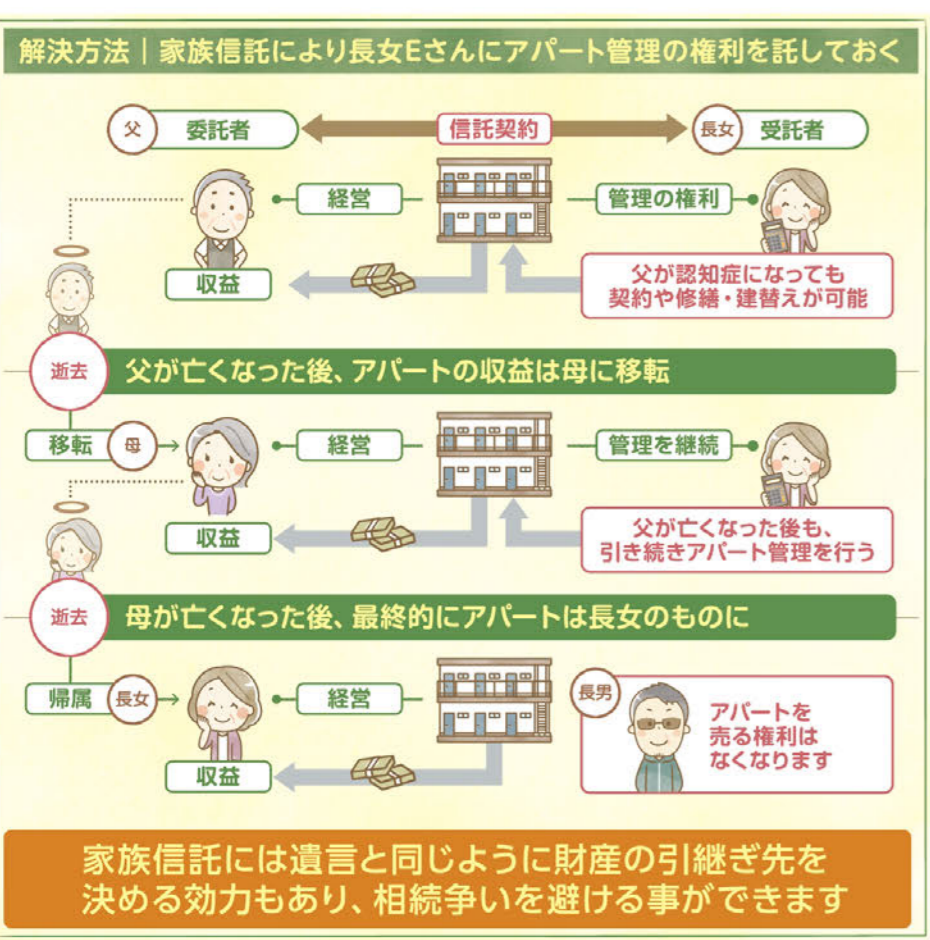
☑ 不動産を売却すると譲渡所得税が課税されるが、家族信託をしておけば認知症になっても財産凍結せず流動性を維持できるの、居住用不動産売却3000万円特別控除の条件「住まなくなった時から3年以内の売却」の減税メリットを得やすい状況をつくれる。

以上のような方法で、親が認知症になっても実家を凍結させずに、家族のための有効な不動産活用が可能となります。

こちらのケースでは、アパートの管理を法律上正式に子供に任せることで、高齢の父親が煩雑な管理手続きから解放され、さらに財産の行き先まで家族信託で決めることで、余計な相続紛争を避ける事ができました。

以上2つの家族信託の活用事例をまとめると…

- 1 認知症になっても口座凍結しない。
- 2 認知症になっても不動産が売れる。貸せる。活用できる。
- 3 遺言書の役割+遺言書を上回る機能もある。

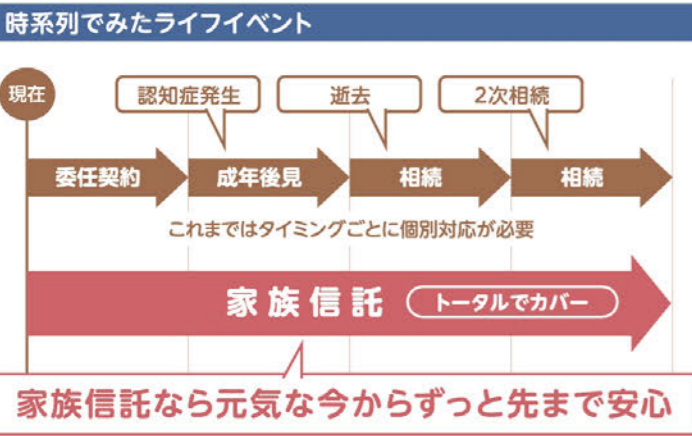


家族信託には遺言と同じように財産の引継ぎ先を決める効力もあり、相続争いを避ける事ができます

## 家族信託のまとめ

### 家族信託なら生前からずっと先まで安心

これまで、認知症には成年後見を使い、逝去時に遺言を使い、二次相続は改めて対策を行うなど、タイミングごとに個別対応が必要でした。これからは、新しい制度である家族信託を活用し、認知症の対策から始まり、逝去時の財産の引継ぎ、二次相続対策までまとめて、各ご家庭の状況に合わせ柔軟な対応が可能です。



合掌殿グループ 専門相談員のご紹介

代表行政書士 **今井 裕司**

年間700件以上の相続・生前対策の相談を受ける愛知県内でもトップクラスの実績を誇る相続専門の相談窓口です。  
司法書士3名、行政書士6名、宅建士1名、スタッフ18名、合計28名

どんな事でもお気軽にご相談下さい!

お問い合わせ あいち相続あんしんセンター  
☎0120-130-914

いつでも無料相談に対応しております。お気軽にご連絡ください。

以上、2回にわたり家族信託についてお伝えしてきました。「うちも相続・認知症対策が必要なのかな...?」そう思った時が、まさに相続・認知症対策を検討するタイミングです！今や認知症は他人事ではなく、誰しも起こりうることです。遺産の分け方や、財産の管理や売却は、認知症になってからでは対策も限られてしまい、もう遅いのです！

家族の幸せのために、まずは一緒に相続や認知症について考えましょう！