

縁誌

第 37 号

2023年10月25日発行

合掌殿グループ情報誌

えにし



相続の豆知識 手続きの流れを詳しく紹介!

相続土地国庫帰属 制度とは【後編】

地域でお店をされている方を応援します
街のお店情報

広告募集中!!

あなたのお店の情報を /
「縁誌」に掲載しませんか?



掲載料
無料!

お気軽にお問い合わせください。

052-791-1811

【受付時間】9:00~17:00

**お得な
クーポン**
クーポンを切り取って
お持ちください。

フェイスマッサージ
※本券1枚で2名様まで
ご利用できます
初回限定 **1,320円** (税込)
有効期限
2024.1/末迄

ポーラザビューティ 千代田橋店



トライアルエステ
..... **4,290円** (税込) ~

052-791-5151

名古屋市守山区
小六町19-17
パシオン千代田橋1階
10:00~19:00
日曜日・祝日



↑店舗情報↑



エステ
化粧品販売
ポーラザビューティ 千代田橋店
エステで癒し美容を提供いたします

入浴される方に
貸しタオル **無料!!**
※お一人様1回限り

ぽかぽか温泉

※本券1枚で2名様まで
ご利用
有効期限
2024.1/末迄

ポーラザビューティ 千代田橋店

ガソリン店頭看板より
1枚あたり **4円引き!!**
※イベント開催時使用不可
有効期限
2024.1/末迄

キヨハル石油

※本券1枚で2名様まで
ご利用
有効期限
2024.1/末迄

ポーラザビューティ 千代田橋店

もみほぐし
60分コース以上
10%OFF **1,980円**
※お一人様1回限り

トータルボディケア ゆるる

※本券1枚で2名様まで
ご利用
有効期限
2024.1/末迄

ポーラザビューティ 千代田橋店

街のお店情報
気になるお店があったらぜひ立ち寄ってみてください。

街のお店の
最新情報を
ご紹介



入浴料(大人) **440円**
サウナ付入浴料(大人) **540円**
(貸バスタオル付)

052-792-2226

名古屋市守山区鳥羽見2-10-10
月~土 / 15:00~24:30
日 / 8:00~24:30
火曜日
https://www.pokapoka1126.com



銭湯
ぽかぽか温泉
新守山乃湯
個人的にバリエーション豊富なお湯が楽しめます



ガソリン店頭販売価格より12枚あたり
4円引き!!
※本紙クーポン券をご利用の方は必ず給油前に
スタッフまでご提示ください。

052-791-2341

名古屋市守山区新城9-15
7:00~20:00
年始(1/1~1/3まで)



ガソリン
スタンド
有明社
清春石油
お客様とのふれあいをモットーに!!

中部日本互助会の
会員様へ

葬祭ご利用のご案内

積立金・会員様特典は契約者様以外に、ご家族の皆様もご利用いただけますので是非ご活用ください。

合掌殿グループ 田中葬具店
直営式場

1級葬祭ディレクター(厚生労働省認定・葬祭ディレクター技能
審査)の資格を持つスタッフがお客様のご希望に沿った葬儀が
できるようにご提案させていただきます。



良福寺会館(本館・別館)
尾張旭市印場元町1-15-19



たなか
名古屋市守山区新城9-12



リニューアル
守山合掌殿(第1ホール・第2ホール)
名古屋市守山区町南8-6



小幡中合掌殿
名古屋市守山区小幡中2-24-25



にし合掌殿
名古屋市西区名西1-24-16



清須合掌殿
清須市西田中本城50

ペットの火葬・葬儀・供養
ペット葬の **アモリエ**

0120-333-496

HP https://amorie-pet.com/
mail@amorie-pet.com

ペット葬のアモリエ 検索



〒463-0014
名古屋市守山区城南町2-32

中部日本互助会の会員様は
火葬基本料金(税込)から
10%割引

詳細はホームページにて
ご確認ください。



互助会・積立金等に関する
お問い合わせはコチラ

合掌殿グループ
株式会社 中部日本互助会

企画・発行 / 株式会社 中部日本互助会

〒463-0056 名古屋市守山区新城9-12
TEL(052)791-1811 FAX(052)791-2384

HP https://memorable-angel.com
gojyokai@memorable-angel.com

052-791-1811

【電話受付時間】午前9:00~午後5:00

UD FONT

見やすく読みまちがえにくいユニバー
サルデザインフォントを採用しています。

全てのメニュー
20%OFF
※お一人様1回限り

Life相談室ドリーム

※本券1枚で1名様
ご利用
有効期限
2024.1/末迄

納骨堂 妙見寺 思親閣

ご利用開始初年度分の
維持会費 **無料!!**

納骨堂 妙見寺 思親閣

※本券はご契約時に1枚
ご利用いただけます
有効期限
2024.1/末迄

岡島時計店

当クーポンをお持ちの方に
眼鏡 宝石
30%割引 **30%~50%OFF**

岡島時計店

※本クーポンは他券
との併用はできません。
有効期限
2024.1/末迄

岡島時計店

※クーポン券は切り取ってお持ちください。

相続土地国庫帰属制度とは後編

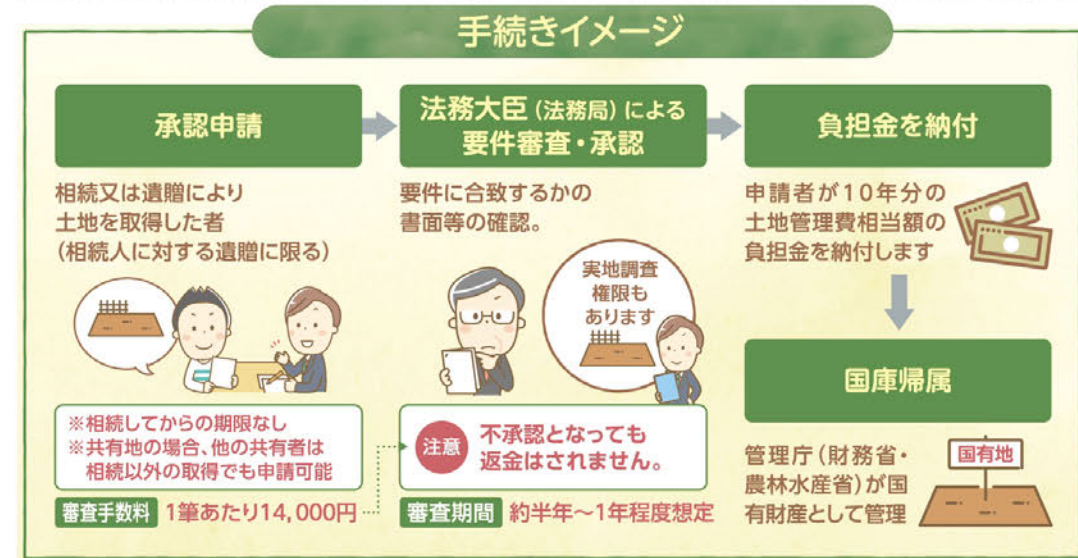


令和5年4月27日から「相続した土地を国が引き取る制度 相続土地国庫帰属制度」が始まりました。制度の概要を「前編」で紹介させて頂きましたので、今回は具体的な手続きの流れや必要書類等について「後編」としてご紹介させていただきます。

法務省が公開している「相続土地国庫帰属制度のご案内」(4ページ目)より抜粋した手続きの流れに関する説明です。ここに記載されている流れを踏まえ、実際の手続きについてさらに詳しく説明しますと、以下の通りとなります。1つ1つ説明していきます。



<https://www.moj.go.jp/content/001390195.pdf>



相続又は遺贈による
所有権移転登記を
済ませていない場合

申請書に相続人である
ことを証明する
書類が必要

相続登記をしてから制度を
利用される方が多いです

事前相談資料の準備及び
法務局への相談

必ず申請者にて法務局へ相談

相談資料や申請書類の作成は
弁護士・司法書士・行政書士へ依頼できます

添付書類の準備及び
承認申請書類の提出

申請に必要な
書類を用意して
承認申請書を作成

申請方法編

1 相続の発生による 土地の取得

土地所有者が亡くなったこと等により取得した土地が要件であるため、売買や交換等で取得したものではないことをまず確認しましょう。相続してからの期限はない(※制度開始前に相続等で取得した土地も対象となるため、例えば50年前に相続で取得していた場合でも構いません。例外的に、土地が共有地である場合には、他の共有者については、相続以外の原因により持分を取得した場合であっても申請することができます。

2 相続又は遺贈による 所有権移転登記の実施

相続登記がされていない場合であっても申請ができますが、その場合には、申請書に相続人であること

7 国庫帰属通知 (所有権移転登記の嘱託)

負担金の支払いを無事に終えますと、その時点で所有権は国に移転します。そして国が法務局に指示(嘱託)をして、申請者名義(相続登記をしていない場合は被相続人名義)から国(財務省)名義へ登記が変わります。これで国庫への帰属が無事に完了となります。

説明は以上となります。自身で手続きを行うのが難しい場合は、弁護士・司法書士・行政書士に相談依頼することをお勧めいたします。もちろん弊社(行政書士法人エベレスト)でも構いませんので、お気軽にご相談ください。

合掌殿グループ 専門相談員のご紹介

行政書士法人エベレスト
代表社員 **野村 篤司**

略歴
19歳で行政書士試験に合格。相続専門相談員として、累計2,000件以上の相続相談実績。

お問い合わせ 行政書士法人 エベレスト
☎052-583-8848



6 承認された場合 負担金の納付

審査の結果、無事に「承認」がされた場合、「負担金を納付します」。納付期限は、通知が到達した翌日から30日以内と短いので、予め用意しておくことがよいでしょう。



4 添付書類の準備及び 承認申請書類の提出

申請に必要な書類(後述)を用意したのち、承認申請書を作成し、提出します。手続きが面倒な場合は、弁護士・司法書士・行政書士の力を借りることも可能です。審査手数料や負担金に加え、さらにこれらの「専門家報酬」が必要となりますが、煩雑さは低減可能です。

5 法務局担当官による 審査の実施

申請書類に不備がなく、添付書

「お願いして良かった」「気持ち明るくなった」「始めて良かった」など、喜びの声をいただいています。

健康保険が使える訪問リハビリ マッサージ

自己負担 300円～900円 施術時間 20分～30分

●寝たきりのケアがしたい
●痛みや痺れがある
●自宅でリハビリがしたい
●歩行が上手くできない
●脳性まひなどで不自由
●事故の後遺症がある など

無料体験の申し込み
希望者のみ 親切、丁寧に説明、施術を行います

自宅で施術開始

トータルボディケアゆるる

営業時間／午前10:00～21:00 住所／〒463-0067 名古屋市守山区守山3-3-17 年中無休

まずはお気軽に
お電話ください。 **052-795-8282**

ご家族の方のご負担を
少しでもケアいたします
約200名様のご利用実績!

自分のルーツを知る

先祖がどこで生まれ、どこで育ったのかを知っていますか?

家系図をつくることで、ご自身のルーツ、血脈の歴史をひもとく鍵が見つかるでしょう。先祖を偲び、住にし方(いにしえ)を旅することでご自身の宿命がわかるかもしれません。古(いにしえ)を知り、今を生きる自分の糧とする。そして、家族の絆をより一層深め、ひいては未来への道しるべになるはずです。

納品までの流れ

- 1 初回面談
- 2 注文書・委任状記入
- 3 戸籍取得・家系図作成
- 4 仕上げ打合せ
- 5 納品

料金(税別)

基本料金(1家系)	10万円
2家系	15万円
4家系	25万円
8家系	45万円

戸籍取得、簡易家系図のシンプルプラン(5万円)もあります。

愛知県行政書士会所属 行政書士 **内田 伸彦**
内田伸彦行政書士事務所 [戸籍取得代行]

〒489-0918 瀬戸市北盤町251番地 カサミヤ2F東号室 TEL:0561-82-1993 FAX:0561-82-1992

【電話受付時間】
10:00～17:00 (不特定休)
※地域により留守番電話になる場合がございます。

お問い合わせ **090-6671-8299**

あなたの笑顔のために、私たちSYケアーズがサポートいたします。

介護タクシー® 行きたいところへ

車いすでも、寝たままでも、お出かけいただけます

病院・施設の送り迎え	結婚式や葬儀	お墓参り	スーパーや百貨店
コンサートや野球観戦など	お花見・紅葉初詣など	日帰り・宿泊旅行	

ご利用料金
30分 4,200円
15分毎に2,100円

【対応エリア】
名古屋市(守山区・名東区・千種区・東区)、尾張旭市、日進市、長久手市

SYケアーズ
介護タクシー・介護訪問サービス
〒463-0055 名古屋市守山区西新12-9 FAX:052-715-5367

予約受付 平日9:00～18:00

お気軽に何でもご相談ください。 **052-715-5366**

お買い物付き添い、家事代行も承っております。
2時間 12,000円～(交通費 1,000円/回 別途)