

縁誌

第 39 号

2024年4月25日発行

合掌殿グループ情報誌

えにし

相続の豆知識 思いもよらない登記への対応をご紹介!

相続登記をしよう

思ったら…【後編】

地域でお店をされている方を応援します
街のお店情報



掲載料
無料!

広告募集中!!

あなたの店の情報を /
「縁誌」に掲載しませんか?

詳しくは
コチラ

お気軽にお問い合わせください。

☎052-791-1811

【受付時間】9:00~17:00

中部日本互助会の
会員様へ

葬祭ご利用のご案内

積立金・会員様特典は契約者様以外に、ご家族の皆様もご利用いただけますので是非ご利用ください。

合掌殿グループ 田中葬具店

直営式場

1級葬祭ディレクター（厚生労働省認定・葬祭ディレクター
技能審査）の資格を持つスタッフがお客様のご希望に沿った
葬儀ができるようにご提案させていただきます。



小幡中合掌殿

名古屋市守山区小幡中2-24-25



たなか

名古屋市守山区新城9-12



にし合掌殿

名古屋市中区西1-24-16



清須合掌殿

清須市西田中本城50



良福寺会館(本館)

尾張旭市印場元町1-15-19



守山合掌殿 (第1ホール・第2ホール)

名古屋市守山区町南8-6



良福寺会館(別館)

尾張旭市印場元町1-15-19



ペットの火葬・葬儀・供養
ペット葬のアモリエ

☎0120-333-496

HP <https://amorie-pet.com/>

mail amorie-pet.com

ペット葬のアモリエ 検索



〒463-0014
名古屋市守山区城南町2-32

中部日本互助会の会員様は

火葬基本料金(税込)から

10%割引

詳細はホームページにて
ご確認ください。



互助会・積立金等に関する
お問い合わせはコチラ

合掌殿グループ
株式会社 中部日本互助会

☎052-791-1811

【電話受付時間】午前9:00~午後5:00

企画・発行／株式会社 中部日本互助会

〒463-0056 名古屋市守山区新城9-12

TEL(052)791-1811 FAX(052)791-2384

HP <https://memorable-angel.com>

mail gojyokai@memorable-angel.com

UD FONT

見やすく読みまちがえにくいユニバー
サルデザインフォントを採用しています。

入浴される方に
貸しタオル 無料!!

※お一人様1回限り

ぼ か ぽ か 温泉

※本券1枚で2名様まで
ご利用可
有効期限
2024.7/末迄

※本券1枚で1回給湯が
できます
※給湯前に本券をスタッフに
手渡してください
有効期限
2024.7/末迄

※本券1枚で2名様まで
ご利用可
有効期限
2024.7/末迄

※本券1枚で2名様まで
ご利用可
有効期限
2024.7/末迄

※本券1枚で2名様まで
ご利用可
有効期限
2024.7/末迄



街のお店情報

気になるお店があったらぜひ立ち寄ってみてください。



入浴料(大人) 500円
サウナ付入浴料(大人) 650円
(買バスタオル付)

☎052-792-2226

名古屋市守山区鳥羽見2-10-10

月~土 / 15:00~24:00

日 / 8:00~24:00

火曜日

<https://www.pokapoka1126.com>



新守山乃湯



トライアルエステ
..... 4,290円(税込)~

☎052-791-5151

名古屋市守山区

小六町19-17

パナソニック千代田橋1階

10:00~19:00

日曜日・祝日



千代田橋店



クーポンをお持ちの方は
維持会費 ... 初年度無料

☎0120-76-8194

名古屋市守山区浅間2-5-5

9:00~18:00

年中無休



納骨堂



時計・宝石・眼鏡
創業80有余年
安心のお店

☎052-791-2741

名古屋市守山区町南3-8

9:00~18:00

不定休(ほぼ毎日営業しております)

<https://oka.jimatoketen.jimdofree.com>

時計・宝石・眼鏡
専門店にお任せください!



※クーポン券は切り取ってお持ちください。

全てのメニュー
20%OFF
※お一人様1回限り
Life相談室ドリーム

※本券1枚で1名様
ご利用可
有効期限
2024.7/末迄
納骨堂 妙見寺 思親閣

ご利用開始初年度分の
維持会費 無料!!
有効期限
2024.7/末迄
岡島時計店

※本券はご予約時に1枚
ご利用いただけます
有効期限
2024.7/末迄
岡島時計店

当クーポンをお持ちの方に
眼鏡 30%割引
宝石 30%~50%割引
有効期限
2024.7/末迄
岡島時計店

※本クーポンは他券
との併用はできません。
有効期限
2024.7/末迄
岡島時計店

相続登記をしよう

と思ったら... 後編

思いもよらない登記への対応をご紹介します！

前回は相続登記の第一歩、全部事項証明書の確認の際に見られる「なんだこれは？」と思われる四つの登記、「住所・氏名がちがう」「買戻し特約の登記が残っている」「抵当権の登記が残っている(根抵当権の場合もあります)」「仮登記が残っている」を挙げてみました。今回はその四つの登記についてそれぞれどのような対応が必要なのかを順番に見ていきましょう。

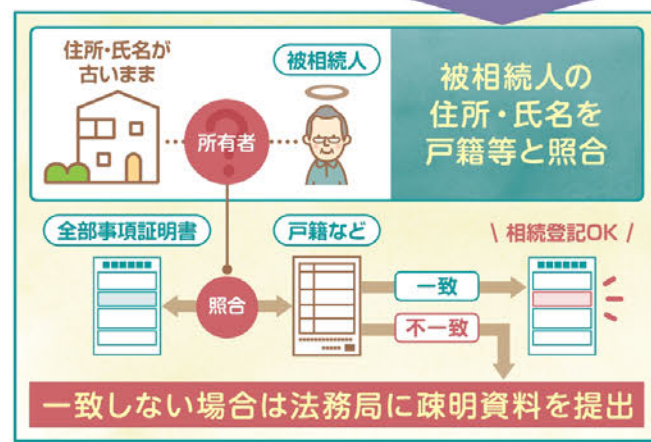
住所・氏名がちがう



対応方法

相続登記の被相続人と全部事項証明書の所有者が同一人物であるかどうか、法務局はこれを「住所・氏名の一致」で判断します。そのため全部事項証明書の所有者の住所・氏名が古いままであっても、その古い住所・氏名が被相続

人の戸籍等の本籍・氏名(もしくは住民票除票等の住所・氏名と一致していれば法務局は同一人物と



見なしして登記申請の処理を進めてくれますが、一致していないれば(戸籍等の保存期間の満了や誤記などによって一致しないことも少なからずあります)、別途同一人物であることの疎明資料を提出しなければなりません。疎明資料に関しては各法務局により取り扱いが異なる場合もあるので事前に確認が必要になることもあります。

買戻し特約の登記が残っている



対応方法

るからといって相続登記が進まないということはありません。ただ、相続登記の後すぐに売却したいとか担保に入れてお金を借りたという予定がある場合はすみやかに抹消登記をしたほうがよいでしょう。

抹消登記はもちろん権利が消



仮登記が残っている



対応方法



以上のように、全部事項証明書の確認を行うと思ってもよい登記を目にしようと思ってもありません。登記手続きは専門的な知識が必要なものもあるので、全部事項証明書を見て疑問を感じた場合は専門家に相談されることをお勧めいたします。

合掌殿グループ 専門相談員のご紹介

加藤雄一 司法書士事務所
司法書士 加藤 雄一

略歴 24歳で司法書士試験に合格。平成15年に開業以来、相続登記をはじめ様々な案件を取り扱う。

お問い合わせ 加藤雄一司法書士事務所
☎052-726-8335
名古屋市中区向三丁目1504番地 HANAMIZUKI向台 303号

減していなければ出来ませんが、特約期間が経過していれば権利自体は消えているので、全部事項証明書に記録されている権利者を確認し、連絡をとって抹消登記の手続きを進めることになります。買戻し特約は住宅供給公社のような公的なところが登記していることがほとんどなので、住宅供給公社等に連絡して解除の書類をもらい手続きを進めるのが一般的です。

抵当権の登記が残っている(根抵当権の場合もあります)



対応方法



お金を借りたいという予定がある場合はすみやかに抹消登記をしたほうがよいでしょう。もっとも、こちらも権利が消滅していなければ抹消登記は出来ませんので、全部事項証明書に記録されている抵当権者に連絡して、抹消登記の手続きを進めるかたちになります。ほとんどの場合、抵当権は金融機関が設定しているので、取り扱

こちらも登記が残っているから相続登記が進まないということはありませんが、前記二つの登記と同様に今後売却や借入を考えているのであれば抹消登記を検討したほうがよいでしょう。もちろん抹消するには仮登記権利者の協力が必要になりますので、全部事項証明書に記録されている仮登記の名義人の方と連絡をとって、抹消が可能であればご協力を仰ぐということになります。

登記手続きは専門的なこともあり専門家へのご相談をお勧めいたします。

先祖がどこで生まれ、どこで育ったのかを知っていますか？

自分のルーツを知る

家系図をつくることで、ご自身のルーツ、血脈の歴史をひもとく鍵が見つかるでしょう。先祖を偲び、住にし方(いしえ)を旅することでご自身の宿命がわかるかもしれません。古(いにしえ)を知り、今を生きる自分の糧とする。そして、家族の絆をより一層深め、ひいては未来への道しるべになるはずです。

納品までの流れ

- 1 初回面談
家系図に興味をもった背景、ご要望を詳しくお聞きさせていただきます。
- 2 注文書・委任状記入
ご納得いただきましたら注文書、委任状にご署名、押印をいただきます。
- 3 戸籍取得・家系図作成
弊社で戸籍収集、家系図作成を行い納品物、デザインの打合せを行います。
- 4 仕上げ打合せ
制作物を確認して頂き、修正等、詳細のすり合わせをさせていただきます。
- 5 納品
納品後も追加での戸籍取得、ご相談等も賜わります。

※お問い合わせは、瀬戸市から30km圏内、および名古屋市内に限ります。予めご了承くださいませ。

愛知県行政書士会所属 行政書士 内田伸彦 内田伸彦行政書士事務所 [戸籍取得代行]

〒489-0918 瀬戸市北脇町251番地 カサミヤ2F東号室
TEL:0561-82-1993 FAX:0561-82-1992

090-6671-8299
[電話受付時間] 10:00~17:00(不定休)
※地域により留守番電話になる場合がございます。

※自治体に支払う戸籍取得手数料、郵送費用等は実費でのご請求になります。

あなたの笑顔のために、私たちSYケアーズがサポートいたします。

介護タクシー®行きたいところへ

車いすでも、寝たままでも、お出かけいただけます

病院・施設の送り迎え	結婚式や葬儀	お墓参り
スーパーや百貨店	コンサートや野球観戦など	お花見・紅葉初詣など
日帰り・宿泊旅行	調剤薬局への薬の受け取り代行やお買い物代行も承ります。	

ご利用料金
30分 4,200円
15分毎に 2,100円

[対応エリア] 名古屋市(守山区・名東区・千種区・東区)、尾張旭市、日進市、長久手市

SYケアーズ SY CARES
介護タクシー・介護訪問サービス
〒463-0055 名古屋市守山区西新12-9 FAX:052-715-5367

予約受付 平日9:00~18:00

お気軽に何でもご相談ください。 052-715-5366

各自治体の福祉タクシーチケットをご利用いただけます。