

縁誌

第42号

2025年1月25日発行

がっしょうでん
合掌殿グループ情報誌

えにし



相続の
豆知識

相続登記の第一歩!
相続登記における
『相続を証する書面』とは
【理論編】

地域でお店をされている方を応援します
街のお店情報

広告募集中!!

あなたの店の情報を/
「縁誌」に掲載しませんか?
掲載料
無料!

お気軽にお問い合わせください。
☎052-791-1811
【受付時間】9:00~17:00

お得な
クーポン
Body Care YOU
初期限定 4,500円 (税込)
※本券1枚で1名様
ご利用できます
有効期限
2025.4/末迄

整体×ボディケア (60分)
初期限定 4,500円 (税込)
※本券1枚で1名様
ご利用できます
有効期限
2025.4/末迄
Body Care YOU
お気楽に
お電話ください

入浴される方に
貸しタオル 無料!!
※お一人様1回限り
ぼかぽか温泉
※本券1枚で2名様迄
利用可
有効期限
2025.4/末迄

入浴料 (大人) 500円
サウナ付入浴料 (大人) 650円
※052-792-2226
名古屋市守山区鳥羽見2-10-10
月~土 / 11:00~24:00
日 / 8:00~24:00
※毎月第3火曜日
https://pokapoka1126.jp

フェイスマッサージ
初期限定 1,320円 (税込)
※本券1枚で2名様まで
ご利用できます
有効期限
2025.4/末迄
ボーラザビューティ 千代田橋店
※本券1枚で1回給油が
できます
※給油前に本券をスタッフに
手渡してください
有効期限 2025.4/末迄

ガソリン店頭販売価格より12あたり
4円引き!!
※本紙クーポン券をご利用の方は必ず給油前に
スタッフまでご提示ください。
※052-791-2341
名古屋市守山区新城9-15
※7:00~20:00
※年始 (1/1~1/3まで)

生前予約
|受|付|中|
長慶寺納骨堂 龍王殿
名古屋市守山区小幡中2丁目24-27
個別納骨 13万円 [非課税] 1体/10年間
販売代理 合掌殿 中部日本互助会 葬祭部門 田中葬具店
【龍王殿専用ダイヤル】電話受付時間 9:00~16:00まで
☎(052) 799-5651

ペットの火葬・葬儀・供養
ペット葬のアモリエ
☎0120-333-496
https://amorie-pet.com/
mail@amorie-pet.com
ペット葬のアモリエ
中部日本互助会の会員様は
火葬基本料金 (税込) から
10% 割引
詳細はホームページにて
ご確認ください。

互助会・積立金等に関する
お問い合わせはコチラ
合掌殿グループ
中部日本互助会
☎052-791-1811
【電話受付時間】 互助会のお問い合わせ・変更等 ... 平日 午前9時~午後5時
葬儀のご依頼 ... 24時間 年中無休

企画・発行 / 株式会社 中部日本互助会
〒463-0056 名古屋市守山区新城9-12
TEL (052) 791-1811 FAX (052) 791-2384
https://memorable-angel.com
gojyokai@memorable-angel.com

エステ
化粧品販売
ポーラザビューティ千代田橋店
エッセで癒しと美容を提供いたします
トライアルエステ
..... 4,290円 (税込) ~
※052-791-5151
名古屋市守山区
小幡中2丁目19-17
パシオン千代田橋1階
※10:00~19:00
※日曜日・祝日

クーポンをお持ちの方は
護持会費 ... 初年度無料
※0120-76-8194
名古屋市西区浅間2-5-5
※9:00~17:00
※年中無休

時計・宝石・眼鏡
創業80有余年
安心のお店
時計 ... 各種メーカー修理
宝石 ... サイズ直し・糸替え
眼鏡 ... 認定眼鏡士・処方箋も受付
※052-791-2741
名古屋市守山区町南3-8
※9:00~18:00
※不定休 (ほぼ毎日営業しております)
https://okajimatokiten.jimdofree.com

全てのメニュー
20% OFF
※お一人様1回限り
古いセラピー ドリーム
※本券1枚で1名様
ご利用できます
有効期限
2025.4/末迄
ご利用開始初年度分の
護持会費 無料!!
※本券はご契約時に1枚
ご使用いただけます
有効期限
2025.4/末迄
当クーポンをお持ちの方に
眼鏡 ... 30% 割引
宝石 ... 30%~50% 割引
※本券はご契約時に1枚
ご使用いただけます
有効期限
2025.4/末迄
※本券はご契約時に1枚
ご使用いただけます
有効期限
2025.4/末迄

相談
占いセラピードリーム
カウンセリングをもっと身近に
誰しも日々の生活の中で、傷ついたり落ち込んだり不安になったりすることがあります。からだに疲れを感じるように、こころだって疲れがマッサーやエステ感覚でカマッサーングにお越しください。
縁誌を見たと書いていただいた方には
古いセラピー 40分 3,000円
通常40分 / 税込5,000円 → 税込
箱庭体験 60分 5,000円
通常70分 / 税込7,000円 → 税込
※080-3676-4150
(相談室専用)
尾張旭市旭町6-11-3
※不定期 (電話でお問合せください)
※年始 (1/1~1/3)
https://life-counseling.jp

時計・宝石・眼鏡
創業80有余年
安心のお店
時計 ... 各種メーカー修理
宝石 ... サイズ直し・糸替え
眼鏡 ... 認定眼鏡士・処方箋も受付
※052-791-2741
名古屋市守山区町南3-8
※9:00~18:00
※不定休 (ほぼ毎日営業しております)
https://okajimatokiten.jimdofree.com

※クーポン券は切り取ってお持ちください。
※本券はご契約時に1枚
ご使用いただけます
有効期限
2025.4/末迄
※本券はご契約時に1枚
ご使用いただけます
有効期限
2025.4/末迄

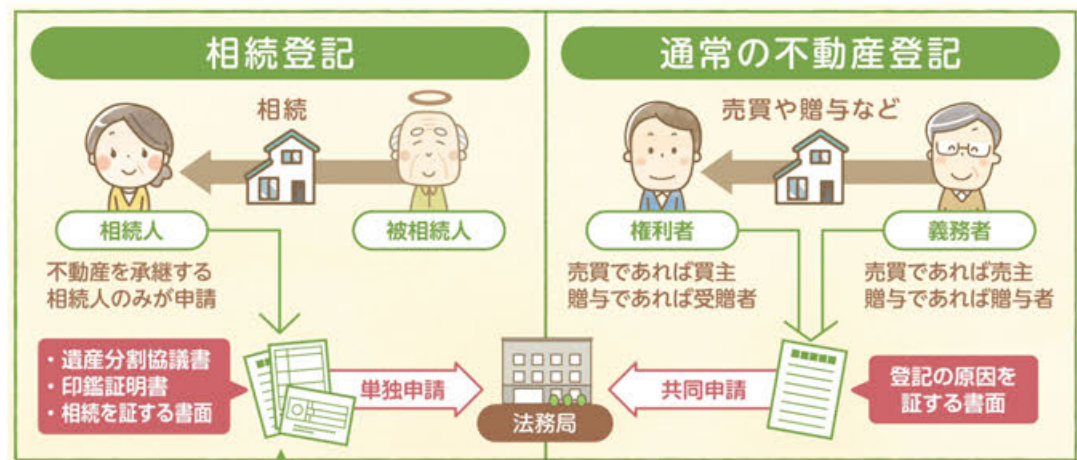
相続登記の第一歩！

令和6年4月1日から相続登記の申請が義務化されました。義務化されたことで相続登記への皆様の関心も高まっているのではないのでしょうか。

通常の不動産登記と相続登記の違い

一般に相続登記と呼ばれるものは、売買や贈与の登記と比べて大きく異なる点がひとつあります。売買や贈与が義務者と権利者による共同申請というかたちをとるのに対して、相続登記は不動産を承継する相続人のみによる単独申請というかたちをとる点です。

義務者とは売買であれば売主、贈与であれば贈与者。権利者とは売買であれば買主、贈与であれば受贈者となります。売買や贈与の登記では、売買であれば売主と買主、贈与であれば贈与者と受贈者それぞれ



が不動産の権利を移転させることについて納得した結果、権利が移転しましたよということが分かる登記の原因を証する書面というものを法務局へ提出します。

一方、相続登記では登記の原因を

- 1 被相続人が亡くなったことの記載のある戸籍
- 2 被相続人の出生から死亡までの戸籍
- 3 各相続人の現在の戸籍

1で相続が開始したことを証明し、2で誰が法定相続人であるかを明らかにし、3でその相続人が被相続人が亡くなった時点で生きていたということを証明します。また1や2のなかの登記簿上の住所と同じ本籍地が記載されている戸籍によって、登記名義人が被相続人と同一人物であるということを証明します。

相続登記では登記の原因を証する書面として、この相続を証する書面と遺産分割協議書、印鑑証明書などを法務局に提出するのが一般的

です。遺産分割協議は相続人全員でする必要がありますから、相続を証する書面をそろえて相続人を確定させないと協議ができません。なので相続を証する書面を集めることが相続登記の第一歩と考えてもよいでしょう。

書面集めの問題点

高齢であるほど戸籍謄本等の準備が煩雑

この相続を証する書面、すべて集めるのは結構大変でした。

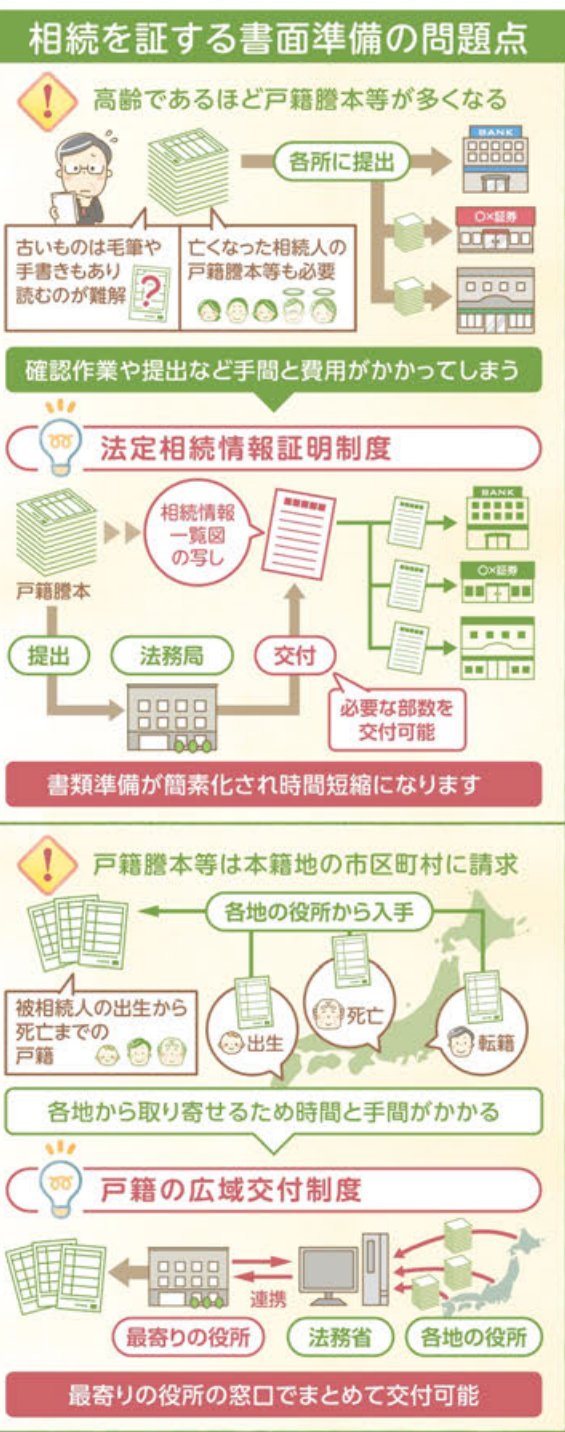
現代の戸籍は明治時代からあり、古いものでは毛筆による手書きであったり、法律が変わるたびに改製され数が増えたりしているので、亡

くなった方が高齢であればあるほど読み解くのも難解となり量も多くなります。亡くなった方が高齢で相続人のなかにも亡くなっている方が複数いたりすると戸籍謄本等が数十通に及ぶこともあります。

そんな大量の戸籍謄本等を銀行や証券会社、役所等にも提出するとなると費用もかかりますし、還付しようにするとコピーをとったり返却されてきた戸籍に不足がなかったり確認したりという煩雑な作業が発生することになります。

原則的に戸籍謄本等は本籍地の市区町村に請求

また戸籍謄本等は本籍地の市区



町村の窓口で請求しなければならなかったため、例えば名古屋に住んでいたけど生まれは鹿児島だったという方の場合、古い戸籍謄本等が鹿児島にあることがあり、そうすると鹿児島島の役所まで行くかもしくは郵便局で小為替を買って郵送で取り寄せるかしなければならず、より一層時間と手間がかかる作業になることもありました。

相続登記が義務化されましたが、その第一歩目である相続を証する書面の収集を考えるだけでもうんざりしてしまいますね。

書面集めの改善点

ただ、こういった問題は、ここ

数年で随分と改善されています。平成29年5月から法定相続情報証明制度が創設されました。これは戸籍謄本等と相続関係を表した「一覧図」を法務局に提出すれば、その内容を登記官が確認し、提出した一覧図に認証文を付したものの写しを無料で交付してくれる制度です。

また令和6年3月1日からは戸籍の広域交付制度が始まりました。これは必要な戸籍謄本等の本籍地が全国各地にあっても最寄りの市区町村の窓口でまとめて交付してもらえるという制度です。

今回は実践編として、ここ数年で変化している相続を証する書面の内容や集め方について述べていきたいと思います。

合掌殿グループ 専門相談員のご紹介

加藤雄一 司法書士

略歴 24歳で司法書士試験に合格。平成15年に開業以来、相続登記をはじめ様々な案件を取り扱う。

お問い合わせ 加藤雄一司法書士事務所

052-726-8335

名古屋市守山区向台三丁目1504番地 HANAMIZUKI向台 303号

ご家族の代わりに 人生をサポート

つながりの樹は、日常生活で起こる様々なお困りごとをあなたと一緒に解決する、そんな存在です

身元保証

入院時や介護施設等へ入られる際の身元保証人等をお引き受けいたします。

生活支援

買物や病院の付添い、各種手続きなど日常での困りごとのお手伝いをいたします。

葬送支援

ご逝去後の葬儀・納骨・各種手続きを生前のご意向に基づき対応いたします。

まずはお話し相手からお気軽にご相談ください

TEL.052-737-6313

【営業時間】9:00～18:00 名古屋市守山区城南町2-32



家系図 制作代行

自分のルーツを知る

先祖がどこで生まれ、どこで育ったのかを知っていますか？家系図をつくることで、ご自身のルーツ、血脈の歴史をひもとく鍵が見つかるでしょう。先祖を偲び、住にし方(いにしえ)を旅することでご自身の宿命がわかるかもしれません。古(いにしえ)を知り、今を生きる自分の糧とする。そして、家族の絆をより一層深め、ひいては未来への道しるべになるはずです。



- 1 初回面談
- 2 注文書・委任状記入
- 3 戸籍取得・家系図作成
- 4 仕上げ打合せ
- 5 納品

料金(税別)	
基本料金(1家系)	10万円
2家系	15万円
4家系	25万円
8家系	45万円

戸籍取得、簡易家系図のシンプルプラン(5万円)もあります。



※自治体に支払う戸籍取得手数料、郵送費用等は実費での請求になります。

愛知県行政書士会所属 行政書士 内田伸彦 [戸籍取得代行]

〒489-0918 瀬戸市北脇町251番地 カサミヤ2F東号室 TEL:0561-82-1993 FAX:0561-82-1992

お問い合わせ **090-6671-8299**

【電話受付時間】10:00～17:00 (不特定)

※地域により留守番電話になる場合がございます。

あなたの笑顔のために、私たちSYケアーズがサポートいたします。

介護タクシー®行きたいところへ

車いすでも、寝たままでも、お出かけいただけます

病院・施設の送り迎え	結婚式や葬儀	お墓参り	スーパーや百貨店
コンサートや野球観戦など	お花見・紅葉初詣など	日帰り・宿泊旅行	
ご利用料金			
30分 4,200円			
15分毎に2,100円			



介護資格を持つスタッフが対応いたします

【対応エリア】名古屋市(守山区・名東区・千種区・東区)、尾張旭市、日進市、長久手市

SYケアーズ SY CARES

介護タクシー・介護訪問サービス

〒463-0055 名古屋市守山区西新12-9 FAX:052-715-5367

予約受付 平日9:00～18:00

お気軽に何でもご相談ください。 **052-715-5366**



各自治体の福祉タクシーチケットをご利用いただけます。